

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

28.03.2018г

г. Аксай

Проект о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлен на основании предложений Ерохиной Инны Викторовны, Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства» и решения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 22 сентября 2017 года.

Проект документа территориального планирования разработан ООО «Ярдиз» на основании постановления Администрации Аксайского района от 25 октября 2017 года № 554, в соответствии с договором от 1 декабря 2017 года и заданием на подготовку.

6 февраля 2018 года проект документа размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, 2 марта 2018 года опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» № 25-26 (1038-1039) и размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети Интернет.

Поскольку рассматриваемым документом предусмотрено изменение границ населенных пунктов поселков Красный Колос и Степной, в соответствии с требованием статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения получил положительное согласование Правительства Ростовской области согласно сводному заключению от 2 марта 2018 года № 99.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 22 февраля 2018 года № 14, которое опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 2 марта 2018 года № 25-26 (1038-1039) и размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети Интернет.

Проектом о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения предусмотрено размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0100204:1073, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, 3-а; включение в границы населенного пункта поселок Степной земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600008:639, 61:02:0600008:1507, 61:02:0600008:1577, 61:02:0600008:1578, 61:02:0600008:1579, 61:02:0600008:1580, 61:02:0600008:1587, 61:02:0600008:1588, 61:02:0600008:1600, 61:02:0600008:1601 с функциональной зоной «Коммунально-складские территории»; исключение из границ населенного

пункта поселок Красный Колос земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600007:827 и 61:02:0600007:217, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:413; включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:221, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:413, в состав функциональной зоны сельскохозяйственного назначения.

Публичные слушания состоялись:

20.03.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Красный Колос, ул. Зеленая, 13, сельский дом культуры;

21.03.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Степной, ул. Центральная, 4, здание школы;

22.03.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Muskatnyy, ул. Садовая, 7, сельский дом культуры;

26.03.2018 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Комсомольская, 50, здание администрации;

Тема, вопросы, замечания и предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 20.03.2018, 21.03.2018, 22.03.2018, 26.03.2018.

Кроме того, члены комиссии отметили на необходимость приведения границ Рассветовского сельского поселения в проекте документа в соответствие с границей данного поселения, установленной Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года № 240-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе» (в редакции Закона Ростовской области от 23.05.2017 № 1113-ЗС).

Брусов Алексей Валерьевич предложил изменить функциональную зону, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:382, 61:02:0600008:489, 61:02:0600008:490, в связи с использованием их под виноградники.

Ляпин Александр Юрьевич задал вопрос об обмене территориями между Большелогским и Рассветовским сельскими поселениями с целью размещения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600008:143, 61:02:0600008:165, 61:02:0600008:1402, 61:02:0600010:1054 на территории Большелогского сельского поселения. Члены комиссии предложили заявителю по данному вопросу обратиться в Администрации Большелогского и Рассветовского сельских поселений.

ООО «Ярдиз» внесены необходимые коррективы в проект о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Соборания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 181, по результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении внесенных изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Главный архитектор Аксайского района,
председатель комиссии

_____ Долиненко Л.А.

Секретарь комиссии

Начальник службы главного архитектора
Аксайского района, секретарь комиссии

_____ Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Глава Администрации

Рассветовского сельского поселения

_____ Мацко А.Г.

Начальник отдела земельных, имущественных
и архитектурно-градостроительных
отношений Администрации

Рассветовского сельского поселения

_____ Вуколова Т.В.

Депутат Собрания депутатов Рассветовского
сельского поселения, председатель постоянной
комиссии по аграрной политике, продовольствию,
природопользованию, промышленности,
строительству, транспорту, связи,
жилищно-коммунальному хозяйству и
дорожной деятельности

_____ Пивень С.И.